

建築士事務所業務報酬見積書 [SAMPLE]

No. _____ 1103SAMPLE

2011/☆/☆☆

〇〇 〇〇

様

有限会社さとう建築デザイン室 代表取締役 佐藤徳文
〒085-0821北海道釧路市鶴ヶ岱1丁目5番7号
TEL 0154-43-1103 FAX 0154-43-1091

下記の通り御見積り申し上げます。 (本見積の有効期限は _____ まで)

報 酬 額	合 計	¥2, 446, 500
	うち 税抜報酬額T	¥2, 330, 000
	うち 消費税相当額	¥116, 500

件 名	〇〇 〇〇様 住宅新築工事		
建設地 (当該地)	釧路管内		
用途	専用住宅		
構造	木造在来		
予定規模	地上2階	述べ 132.49㎡	(40.00坪)
予定工事費	¥24,000,000		
見積業務範囲	①	調査企画業務	
	②-A	基本設計業務	
	②-B	実施設計業務	
	③	工事監理業務	
	④	申請手続等業務	
御支払い条件 ※消費税込みの額を示 します。 ()内は消費税別の	1	委託契約時	¥244,650 (¥233,000) 10%
	2	基本設計業務終了時	¥489,300 (¥466,000) 20%
	3	実施設計業務終了時	¥978,600 (¥932,000) 40%
	4	工事監理業務終了時	¥733,950 (¥699,000) 30%

※別添業務範囲リスト及び業務報酬内訳書の内容以外の追加業務が発生した場合は、別途清算願います。

建築士事務所業務報酬額計算書 [SAMPLE]

設定条件	件名: ○○ ○○様 住宅新築工事		件No.: 1103SAMPLE
	用途: 専用住宅	予定工事費: ¥24,000,000	見積No.: 2011☆☆☆☆
	構造: 木造在来	予定延面積(m ²): 132.49	発行日: 2011/☆/☆☆

報酬額算定表						
No.	業務区分	A 人日数	B 人件費日額	C 経費係数	報酬額(A×B×C)	備考
①	調査企画	標準業務				
		オプション業務				
		小計				無料
②	A 基本設計	標準業務	10.75			
		オプション業務				
		小計	11.75	20,000	2.0	¥470,000
	B 実施設計	標準業務	24.00			
オプション業務						
	小計	24.00	20,000	2.0	¥960,000	
③	工事監理	標準業務	14.50			
		オプション業務				
	小計	17.25	20,000	2.0	¥690,000	
④	申請手続等業務	標準業務				
		オプション業務				
	小計	4.50	20,000	2.0	¥180,000	
D	(①~④計)	57.50			¥2,300,000	
R	特別経費	外注費(杭基礎構造計算)			¥30,000	
T	業務報酬額合計				¥2,330,000	D+R

※別添業務範囲リスト参照

① 調査・企画業務範囲リスト [SAMPLE]

件名： ○○ ○○様 住宅新築工事

2011/☆/☆☆

本見積による委託業務範囲は○印のある業務といたします。

区分	業 務 概 要	委託 業務	備 考	[人・日数]
調 査	1101 現地調査・確認	○	無料	0.00
	1102 資料及び関係法令等の調査、検討	○	無料	0.00
企 画	1201 受付相談業務	○	無料	0.00
	1202 基本計画の打合せ、提案	○	無料	0.00
合 計				0.00

※ 遠方の方は、別途交通費がかかる場合があります。

② 基本設計・実施設計業務範囲リスト [SAMPLE]

件名： ○○ ○○様 住宅新築工事

2011/☆/☆☆

本見積による委託業務範囲は基本設計及び実施設計ともに業務タイプAの○印のある業務といたします。

区分	設計業務（成果図書）	委託業務タイプ				備 考	[人・日数]
		A	B	C	D		
A 基本設計	2101 仕様概要表（計画概要書）	○	○	○			0.75
	2102 仕上表	○	○	-			1.50
	2103 配置図	○	○	○			1.00
	2104 平面図	○	○	○			3.75
	2105 立面図	○	○	○			2.25
	2106 略断面図	○	○	-			1.50
	2107 設備位置図	○	-	-		電気・給排水衛生ガス及び空調換気	0.50
	2108 工事費概算書	○	-	-		簡略なものとする	0.50
小計							11.75
B 実 施 設 計	2201 特記仕様書	○	○	-			1.00
	2202 仕様概要表（設計概要書）	○	○	○			0.25
	2203 仕上表	○	○	○			0.50
	2204 面積表	○	○	○			0.50
	2205 附近見取図	○	○	○			0.25
	2206 配置図	○	○	○			0.25
	2207 平面詳細図	○	○	○		1/50	3.00
	2208 断面図	○	○	○			0.25
	2209 立面図	○	○	○			1.00
	2210 矩計詳細図	○	○	○			2.25
	2211 基礎伏図	○	○	-		杭基礎の耐力計算含む	2.50
	2212 床伏図	○	○	-			0.75
	2213 はり伏図	○	○	-			0.75
	2214 小屋伏図	○	○	-			0.75
	2215 天井図・屋根伏図	○	○	-			0.75
	2216 展開図	○	○	-			2.00
	2217 防寒伏図・防寒詳細図	○	○	-			0.75
	2218 家具図	○	-	-			1.75
	2219 開口部詳細図	○	-	-			1.25
	2220 建具表	○	-	-			1.50
	2221 設備詳細図	○	-	-		電気・給排水衛生ガス及び空調換気	1.00
	2222 工事費見積書	-	-	-			-
	2223 確認申請・完了申請書類	○	○	○			1.00
小計							24.00
合 計							35.75

※ 設計業務は、成果図書として示してありますが、それぞれその成果図書を作成する過程において、通常必要とされる調査、打合せ等の作業を含みます。

③ 工事監理業務範囲リスト [SAMPLE]

件名： ○○ ○○様 住宅新築工事

2011/☆/☆☆

本見積による委託業務範囲は業務タイプAの○印のある業務といたします。

業務項目	業務概要	委託業務タイプ				備考	[人・日数]
		A	B	C	D		
工 事 監 理 業 務	1. 設計意図を施工者に正確に伝えるための業務	3101 施工者との打合せ	○	○	○		5.00
		3102 図面等の作成	-	-	-		-
	2. 施工図等を設計図書に照らして検討及び承諾する業務	3103 施工図の検討及び承諾	○	○	-		0.50
		3104 模型、材料及び仕上見本の検討及び承諾	○	○	-		0.50
		3105 建築設備の機械器具の検討及び承諾	○	-	-		0.50
	3. 工事の確認及び報告	3106 工事が設計図書及び請負契約に合致するかどうかの確認及び建築主への報告	○	○	○		5.00
		3107 工事完了検査及び契約条件が遂行されたことの確認	○	○	○		0.50
	4. 官公庁等検査の立会	3108 官公庁検査の立会	○	○	-		0.50
		3109 契約の目的物の引渡し の立会い	○	○	-		0.50
	5. 工事監理業務完了手続	3110 業務完了通知書及び関係図書の建築主への提出	○	○	○		0.50
		3111 竣工図の受理・確認	-	-	-		-
1. 工事請負契約への協力	3201 施工者の選定についての作業・助言	○	-	-		1.00	
	3202 請負契約条件についての助言	○	○	-		0.25	
	3203 工事費見積りのための説明	○	○	-		0.50	
	3204 見積書の調査	○	○	-		0.50	
	3205 請負契約案の作成	-	-	-		-	
	3206 工事監理者としての調印	○	○	-		0.25	
	3207 請負工事契約が複数の場合の調整業務	○	-	-		0.75	
2. 工事費支払審査及び承諾を行う業務	3208 中間支払手続（施工者から提出される工事費支払の請求書の審査及び承諾）	-	○	-		-	
	3209 最終支払手続（工事完了検査による確認に基づく施工者からの最終支払の請求の	-	○	-		-	
3. 施工計画を検討し、助言する業務	3210 施工計画を検討し、助言する業務	○	-	-		0.50	
	3211 現場、工場等における特殊な作業方法、仮設方法及び工事用機械器具について検討・助言する業務	-	-	-		-	
合 計							17.25

④ 申請手続等業務範囲リスト [SAMPLE]

件名： ○○ ○○様 住宅新築工事

2011/☆/☆☆

本見積による委託業務範囲は○印のある業務といたします。

区分	業務概要	委託業務	備考	[人・日数]
A 建築基準法関係その他関連法各種申請等	1101 建築確認申請提出	○		0.75
	1102 建築工事届出	○		0.25
	1103 仮使用承認申請	-		-
	1104 基準法第48条による許可申請	-		-
	1105 道路位置指定申請			-
	1106 基準法第56条の2第1項ただし書きによる許可申請（日影規制）	-		-
	1107 紛争予防条例又は指導要領に関する各種手続	-	事前公開標識の作成・提示及び写真撮影。近隣説明報告書の作成・提出	-
	1108 紛争予防条例等に関する近隣説明	-	個別・説明会 回	-
	1109 都市計画法第53条による許可申請	-		-
	1110 都市計画法第60条による許可申請	-		-
	1111 完了検査申請提出	○		0.50
	1112 フラット35設計審査提出	○	中間・完了検査申請含む	1.75
	1113 住宅版エコポイントに関する手続き	○	認定申請・ポイント申請・即時交換	1.25
B 手融資建築資金設	1201 住宅金融支援機構への申し込み	-		-
	1202 民間金融機関への申し込み	-		-
合 計				4.50