

住まいづくりの諸費用 [SAMPLE]	件名： ○○ ○○様 住宅新築工事
	2011/☆/☆☆

* 価格は消費税込みです

* 土地取得費	
土地代	—
仲介手数料	—
合 計	

* 建築費（設計・監理・工事他）	
設計・監理費	¥2,440,000
本体工事	¥21,370,000 地盤調査費含む、解体費は別途
建築確認申請料	法令手続き ¥27,000
工事完了検査申請料	法令手続き ¥20,000
フラット35審査手数料	書類審査・建物検査2回 ¥63,000 審査機関により異なります
瑕疵担保責任保険料	新築から10年間（建物検査2回） ¥80,000 保険会社により異なります
合 計	¥24,000,000

* 税 金 他	
土地売買契約印紙税	—
土地登録印紙税	—
土地登記費用	移転・保存 —
工事契約印紙税	¥15,000
建物登記費用	表題・保存 ¥80,000 参考
建物登録印紙税	¥10,000 参考
不動産取得税（土地）	[課税標準額÷土地面積×1/2]×[建物面積×2] と¥45,000のどちらか高い金額
不動産取得税（建物）	[課税標準額-1,200万]×3%
地鎮祭・上棟式費用	¥60,000 参考
引越し・近隣挨拶費用	—
カーテン・家具・家電購入費	—
合 計	

* 融資・保険費用		
金銭貸借契約印紙税		¥30,000 参考
抵当権設定費用		¥50,000 参考
融資手数料		¥30,000 参考
保証料		—
団体信用生命保険料		—
火災保険料		—
地震保険料	5年更新	—
合 計		

* 税 金 (毎年)		
固定資産税 (土地)	200㎡までの部分：課税標準額×1/6×1.4%	毎年
	200㎡超えの部分：課税標準額×1/3×1.4%	毎年
固定資産税 (建物)	120㎡までの部分：課税標準額×1.4%×1/2	3年間までの特例有 以後軽減措置なし
	120㎡超えの部分：課税標準額×1.4%	
都市計画税 (土地)	200㎡までの部分：課税標準額×1/3×0.3%	毎年
	200㎡超えの部分：課税標準額×2/3×0.3%	
都市計画税 (建物)	課税標準額×0.3%	毎年